

築30年以上の瓦のお家...屋根のメンテナンスはまだ...その時は急に訪れた。

# 「突然の雨漏り...今まで何もなかったのになぜ急に...」

雨漏りしたときにガス屋さんに相談したら「浦部住総さんなら親身に対応してくれるよ！」

そんな一言から雨漏り修理の常識が変わりました。



群馬県藤岡市O様邸

※当時の会話の内容を参考に記事にしております。  
※あくまでも一例ですので、すべての方に当てはまるわけではありません。

## 雨漏りは急にあらわれた...

2024年の9月、今までも雨はさんざん降っていましたが、特に問題はありませんでした。それが先日の雨のときに急に雨漏り始めたのです。台風のような横殴りの雨ではなく、普通の雨です。いきなりの雨漏りで困っていた時にたまたまガス交換に来ていた業者さんに相談してみたら、「雨漏りのことだったら浦部住総さんが評判いいから聞いてみたらどうだい？」そんな一言から始まりました。

元々、地元で浦部住総という名前は知っていたが、なにを専門にしている業者さんまでは知りませんでした。次の日、広報に浦部住総さんの電話番号がのっていたので、早速電話してみたところ、その日のうちにきてくれることになりました。「やっぱり、地元の業者さんだから来てくれるのが早いなあ」と感心したものです。

## 雨漏りは急ではなかった。もっと前から始まっていた...

さっそく担当の方がきてくれて、いろいろと話をさせてもらいました。「いつから雨漏りがはじまったのか、築何年なのか」そんな話をしている中で驚きの事実がありました。「今回、雨漏りというカタチで天井にシミができたと思いますが、じつはもっと前から雨漏りしていたと思いますよ」

担当の方が言うには、今回のように雨染みが目視で確認できる前から雨水が入っていたとのこと。浸水量が少なかったから今まで気づかなかっただけで、実際には

屋根裏まで雨水が入っていて、ついに天井のシミとしてここまでやってきたというのが一般的な雨漏りの仕組みらしいです。

「それでは雨漏りの原因箇所を見てきますね！」そういって屋根にのぼって雨漏り調査を始めていただきました。20~30分経った頃でしょうか、担当の方がおられてきて「ここが雨漏りの原因箇所となります」と写真を見せていただきました。



わかりやすく写真を撮っていただけたので「ああ、たしかにこれなら雨漏りするな」と一目でわかりました。ただ、あとは費用です。雨漏りしたら修理にすごいお金がかかると聞いたことがあるので、いったいどれくらいかかってしまうのだろうか、「いくらぐらいかかりますか？」と質問してみたところ

## 雨漏りは部分的に直せる！ まずは相談してみてください

「ここだけ直すのであれば10万もかからないと思いますよ」もっとお金がかかると思っていたので、素直に驚きました。いろいろお話をしていくなかで教わるのが非常に多かったです。たとえば「瓦の屋根だったら部分的直すことができる、瓦自体は長持ちするけど屋根下地は定期的なメンテナンスが必要」こんなお話をきくことができました。

そのなかで「部分的な修理」「少し範囲を広げて直す」「全体的な修理」の3パターンで見積もりをつくっていただくことになりました。担当の方が「原因箇所はこんな状態なので、他の部分も同様だと思います。なので少しは範囲を広げてメンテナンスするのと、全体的な直したらどうなるかの3パターンで作っておきますね。予算の都合もあると思いますので、金額を見て考えていきましょう。瓦で

したら部分的に直せるから、今回のように雨漏りしたらそこを直す！というように分けることもできますから」このように提案してもらって助かりました。

## 安心感のあるプロの仕事 写真で工事の記録も残してもらおう

今回は少し範囲を広げた40万の見積もりで屋根一面の雨漏り修理をお願いしました。雨漏りがはじまってから約1週間で工事がはじまったのでまた雨が降るまえでよかったです。毎朝、職人さんがその日の工事の内容を説明してくれて、帰りの挨拶のときにも工事の進捗を説明してもらいました。屋根の上なので工事の様子はよく分かりませんが、あとで工事の写真をもらえるとのことでしたので安心しました。



浦部住総さんのおかげで、雨漏りの心配もなくなり、お金もそんなにかけずに直すことができました。今までは雨漏りしたら何百万もするかもしれないと思っていたのにです。最近では、飛び込みの業者さんが「ほっといたらもったいないですよ！」「何百万と修理費用がかかっちゃいますよ」と営業にきたりしていますが、「浦部住総さんにウチは頼んでいるからお断り！」と自信をもって言えます。

## 雨漏りが起きたら焦らずに相談しよう！

浦部住総さんも言っていましたが「まずは自分でどうにかしようと思わずに相談するのが大事」と。あとは「相見積もりをして比べることも大事ですよ」ともおっしゃっていました。本当なら仕事が欲しいから相見積もりなんかしてほしくないと思いますが、お客様のことを思っていてくれるのでしょうか。でも、浦部住総さんの仕事ぶりもわかったので、次何かあったら私は相見積もりせずにお任せしようと思っています。お世話になりました。